

PRESSE INFORMATION

FRANKFURT / MAIN, 19. März 2020

Arminius Group erwirbt Büroobjekt im Frankfurter Ostend

- **Bürogebäude in der etablierten Frankfurter „Gewerbemeile“ Hanauer Landstraße ist langfristig voll vermietet und verfügt zusätzlich über eine Automobilwerkstatt sowie einen Showroom von Fiat Chrysler Automobiles**

Die Arminius Group, ein auf Gewerbeimmobilien spezialisierter Frankfurter Investment Manager, hat ein Büroobjekt in der Hanauer Landstraße 164 („Lindley Quartier“) im Frankfurter Ostend erworben. Das im Jahr 2017 fertiggestellte Gebäude umfasst rund 6.400 qm Mietfläche. Die Flächen sind langfristig an Universum Group und FCA Germany vermietet. Es verfügt über moderne, effiziente Grundrisse und flexible Flächenteilbarkeit. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Jesko Fink, Managing Director der Arminius Kapitalgesellschaft mbH, sagte: „Der Erwerb dieses Büroobjektes fügt sich optimal in unsere Investitionsstrategie ein. Das nachhaltige Ertragsprofil ermöglicht es uns, für unsere Investoren eine attraktive, zyklusunabhängige Rendite zu erwirtschaften. Wir sehen unverändert attraktive Investitionsoportunitäten und planen im Laufe des Jahres weitere gewerbliche Bestandsgebäude in Deutschland zu erwerben.“

Der Investitionsfokus der Arminius Group liegt auf Gewerbeimmobilien über das gesamte Risiko-Rendite-Spektrum hinweg mit den Nutzungsarten Büro und Unterhaltung in den Top 12 Städten in Deutschland sowie entsprechenden Ballungsräumen. Das Mindestinvestitionsvolumen beträgt €20 Mio.

KUCERA Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbH beriet den Käufer auf rechtlicher und steuerlicher Seite. Die technische Due Diligence erfolgte durch Drees & Sommer.

ARMINIUS GROUP

Als unabhängiger Transaktions-, Asset- und Fondsmanager für institutionelle Investoren sind wir die Manufaktur für nachhaltige Investitionen in Gewerbeimmobilien in Deutschland. Unseren deutschen und internationalen Investoren bieten wir Zugang zu attraktiven Anlagemöglichkeiten über das gesamte Risiko-Rendite-Spektrum und die komplette Kapitalstruktur hinweg. Seit Gründung der Arminius im Jahr 2006 haben wir Transaktionen mit einem Volumen von über €5 Mrd. strukturiert, umgesetzt und abgeschlossen. Die Interessen unserer Investoren setzen wir zielgerichtet um und schaffen nachhaltige Werte in langfristigen Partnerschaften.

Weitere Informationen: www.arminiusgroup.com

Kontakt

Arminius Group

Bethmannstraße 56

60311 Frankfurt

+49 (0) 69 247 515 0

presse@arminiusgroup.com