

Frankfurt am Main, 25. April 2018

Arminius Group und HANSAINVEST erwerben Campus Eschborn für die VOLKSWOHL BUND Lebensversicherung a.G.

Die Arminius Group hat als Transaktions- und Asset Manager gemeinsam mit der HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH für einen Immobilienspezialfonds den Campus Eschborn mit einer vermietbaren Gesamtfläche von rund 32.000 Quadratmetern sowie einem Parkhaus mit knapp 500 Stellplätzen erworben. Der Kaufpreis liegt im oberen zweistelligen Euro-Millionenbereich. Das Immobilienensemble in Eschborn-Süd umfasst vier benachbarte Bürogebäude. Diese sind derzeit zu rund 94 Prozent vermietet und bieten aufgrund des vergleichsweise niedrigen Mietniveaus und der Positionierung als Innovations- und Beratungscampus langfristig Wertsteigerungspotenzial. Die Nähe zum Stadtzentrum Frankfurt und dem Flughafen sowie die sehr gute Anbindung an den ÖPNV und den Individualverkehr (A5 und A66) sprechen für den Standort. Verkäufer ist ein Family Office. Der Käufer wurde rechtlich und steuerlich von Kucera Rechtsanwälte beraten.

Der Ankauf des Campus Eschborn erfolgte als Startinvestment für einen offenen Spezialfonds als Individualmandat für die VOLKSWOHL BUND Lebensversicherung a.G. Der von der Service-KVG HANSAINVEST administrierte Spezial-AIF investiert mit einer Buy-and-Hold-Strategie vorwiegend in stabilisierte Büroimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial. Das Zielvolumen des Fonds beträgt 300 Millionen Euro. Weitere Investitionsmöglichkeiten werden derzeit von der Arminius Group geprüft.

„Ein auf unsere Bedürfnisse abgestimmter Immobilienfonds eröffnet die Möglichkeit auf eine auskömmliche Rendite bei gleichzeitig geringem Risiko. Der Campus Eschborn verbindet beides und ist damit ein optimales Startobjekt“, sagt Axel-Rainer Hoffmann, Mitglied des Vorstandes der VOLKSWOHL BUND Lebensversicherung a.G.

Marc Drießen, Geschäftsführer der HANSAINVEST für den Bereich Service-KVG Real Assets, kommentiert: „Wir freuen uns, dass sich der VOLKSWOHL BUND und Arminius für die Zusammenarbeit mit uns entschieden haben. Unsere besondere Expertise für die Bedürfnisse von Versicherern als Investor ist bei dem Mandat von hoher Bedeutung.“ Christian Molter, Mitgründer der Arminius Group, ergänzt: „Wir freuen uns, unsere Expertise nun auch zunehmend für deutsche institutionelle Investoren gemeinsam mit einem ausgezeichneten Partner wie der HANSAINVEST einzubringen.“

Über VOLKSWOHL BUND Lebensversicherung a.G.

Die VOLKSWOHL BUND Lebensversicherung a.G. ist einer der größten Maklerversicherer in Deutschland. Das Unternehmen arbeitet mit rund 14.000 qualifizierten Maklern und unabhängigen Finanzdienstleistern zusammen. Die VOLKSWOHL BUND Lebensversicherung a.G. bietet ein breites Spektrum flexibler Produkte für Privatkunden, insbesondere im Bereich der privaten Altersvorsorge und der Absicherung der Arbeitskraft. Im Versicherungsbereich wie auch als institutioneller Investor ist der VOLKSWOHL BUND ein leistungsstarker und verlässlicher Partner. 2018 wurde die VOLKSWOHL BUND Lebensversicherung a.G. bei den portfolio institutionell Awards mit dem 1. Platz in der Kategorie „Beste Versicherung“ ausgezeichnet.

Über Arminius Group

Als unabhängiger Transaktions-, Asset- und Fondsmanager für institutionelle Investoren sind wir die Manufaktur für anspruchsvolle Investitionen in Gewerbeimmobilien in Deutschland. Unseren Investoren aus Asien, Europa und Nordamerika bieten wir Zugang zu attraktiven Anlagemöglichkeiten über das gesamte Risiko-Rendite-Spektrum und die komplette Kapitalstruktur hinweg. Seit Gründung der Arminius im Jahr 2006 haben wir Transaktionen mit einem Volumen von über 4,4 Milliarden Euro strukturiert, umgesetzt und abgeschlossen. Wir setzen die Interessen unserer Investoren zielgerichtet um, schaffen nachhaltige Werte und langfristige Partnerschaften.

Mehr Informationen unter www.arminiusgroup.com

Über HANSAINVEST

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH wurde 1969 gegründet und ist Teil der SIGNAL IDUNA Gruppe. Als Service-KVG für Real und Financial Assets erbringt die Hamburger Gesellschaft vielfältige Dienstleistungen rund um die Administration von liquiden und illiquiden Assetklassen. Der Hauptsitz befindet sich in Hamburg, zudem ist das Unternehmen mit einer Niederlassung in Frankfurt präsent. Über ein Tochterunternehmen ist die HANSAINVEST auch in Luxemburg vertreten. Aktuell werden von knapp 130 Mitarbeitern in 165 Publikums- und mehr als 70 Spezialfonds Vermögenswerte von mehr als 31 Milliarden Euro administriert. Von den Lesern des Private Bankers wurde die HANSAINVEST im Jahr 2018 bereits zum vierten Mal in Folge zur „Besten Service-KVG“ Deutschlands gewählt. (Stand der Daten: 31.12.2017).

Mehr Informationen unter www.hansainvest.de.

Presseanfragen:

Dr. Sven Hildebrandt • Leiter Marketing, Corporate Communications & Sales Support
Kapstadtring 8 • D - 22297 Hamburg • Telefon +49 40 300 57-78 38
sven.hildebrandt@hansainvest.de